

TE KOOP
€ 245.000 K.K.

AgroFundus B.V.

Brinkstraat 5
7683 BM Den Ham
0546-841012
info@agrofundus.nl



Lindrot 6 a
7683 PX Den Ham



Lindrot 6 a 7683 PX Den Ham

Inleiding

Dit vleesvarkensbedrijf op een mooie kavel van ca. 1,2 ha is nu te koop.
De stallen zijn eind jaren '70 gebouwd en voorzien van brijvoersysteem.
De totaal bebouwde oppervlakte bedraagt ca. 1.690 m².

Bestemmingsplan:
Buitengebied Twenterand, de bestemming is agrarisch.

Productierechten:
Niet bij de prijs inbegrepen.

Vergunningen:
Er is een omgevingsvergunning voor het houden van 1.750 vleesvarkens.



Lindrot 6 a 7683 PX Den Ham

Inleiding

Omschrijving stallen:

Vleesvarkensstal 1 en 2 zijn ca. 40 x 12 m, hebben spouwmuren en houten spanten. Het dak is geïsoleerd met dupanel en biedt ruimte aan 384 resp. 372 vleesvarkens.

Tevens heeft stal 2 een aanbouw van ca. 5 x 2 m waar de brijvoerkeuken is gesitueerd.

Stal 3 is ca. 60 x 12 m, heeft eveneens spouwmuren en houten spanten. Het dak is ook geïsoleerd met dupanel en biedt ruimte aan 528 vleesvarkens.

Luchtinlaat middels computergestuurde kleppen en mechanische ventilatie welke per stal apart te regelen is. De stallen hebben betonroosters en betonnen hokafscheidings en een bolle vloer.

Diversen:

Spoelplaats

Mestbassin voor ca. 1.000 m³

3 polyester voersilo's

2 brijvoerbunkers.



Ligging en indeling

Locatie:

Het bedrijf is gelegen aan het Lindrot, nabij de N751 (Daarleseweg) te Den Ham op ca. 2 km afstand van het centrum.

Stal 1 heeft een centrale gang met 4 afdelingen met 8 hokken.

Stal 2 heeft een centrale gang met 4 afdelingen met 15 hokken.

Aan de voorzijde bevindt zich de brijvoerkeuken met brijvoerinstallatie (Fancor) met menger, eigen waterbron en meterkast.

Stal 3 heeft een centrale gang met 7 afdelingen met 12 hokken.

Het erf is ruim en de aangelegen grond is in gebruik als grasland.

Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Varkensbedrijf, vleesvarkens, zand

Soort bouw Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1 ha 19 a 80 ca

Locatie

Ligging Platteland

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Google maps

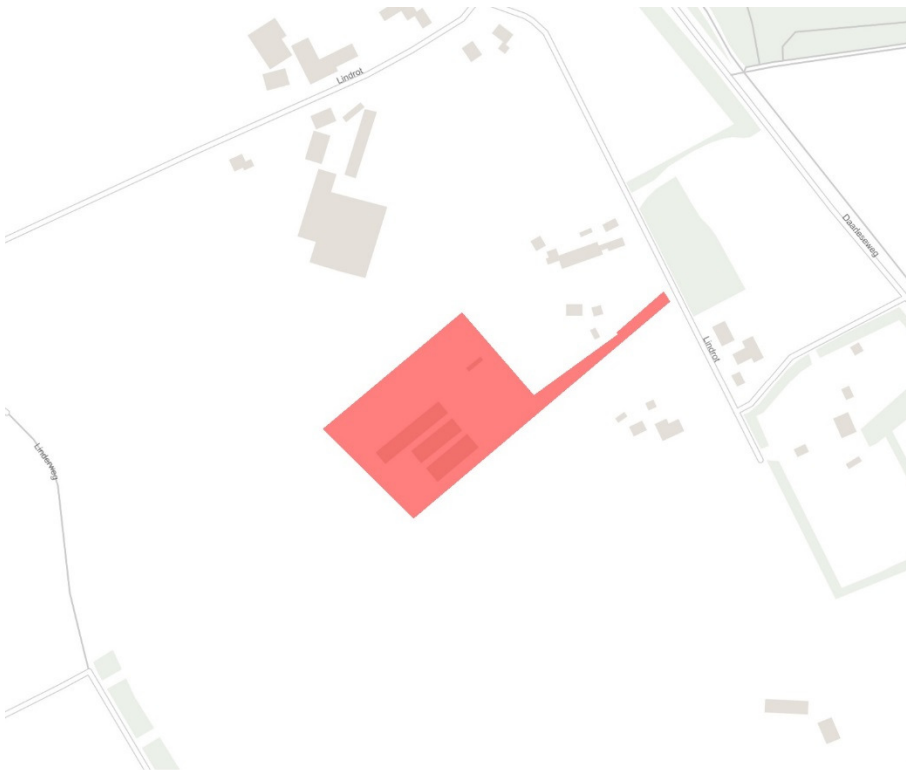


Bouwblok aanduiding

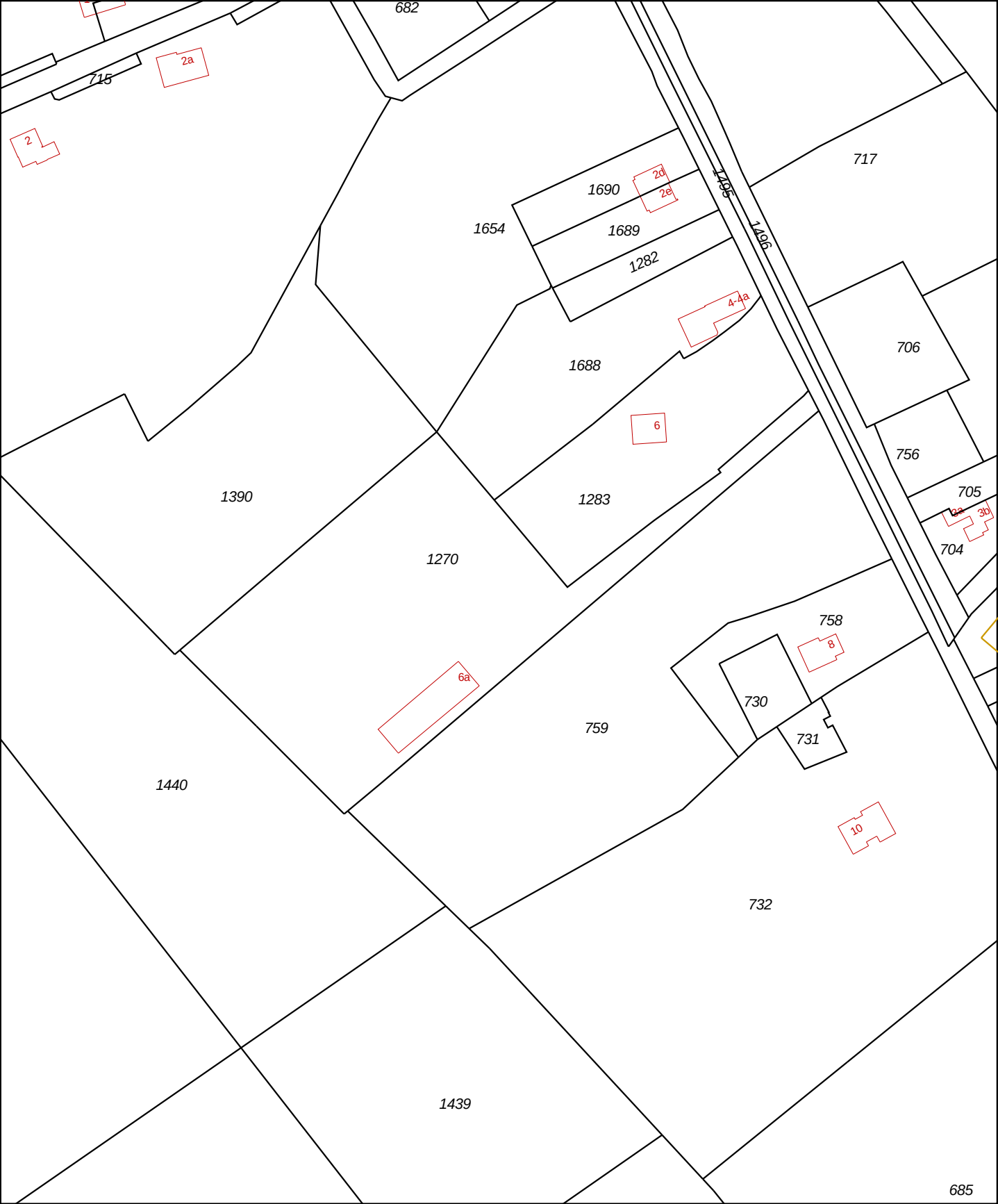


Bron: Atlas van Overijssel

Eigendomsinformatie



Bron: Atlas van Overijssel



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Y. 18 december 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

den Ham
N
1270



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Disclaimer

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onjuistheden vermeld zijn. De informatie is louter informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

AgroFundus B.V.

Brinkstraat 5
7683 BM Den Ham
0546-841012
info@agrofundus.nl